

ERESİN YAŞAM MERKEZİ 2025 YILI İŞLETME PROJESİ (BÜTÇESİ)

PERSONEL GİDERLERİ

| PERSONEL | SİTE MÜDÜRÜ (1 Kişi) | TEKNİK PERSONELİ (2 Kişi) | DANIŞMAN PERSONEL (4 Kişi) | HİZMET PERSONELİ (1 Kişi) | TEMİZLİK PERSONELİ (3 Kişi) |
|---|-------------------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| BRÜT RAKAM (KİŞİ BAŞI) | 29.000,00 TL | 29.201,00 TL | 23.500,00 TL | 29.202,00 TL | 23.000,00 TL |
| NET MAAŞ | 55.000,00 TL | 30.000,00 TL | 24.000,00 TL | 27.000,00 TL | 23.500,00 TL |
| YEMEK | 2.000,00 TL | 0,00 TL | 2.000,00 TL | 0,00 TL | 0,00 TL |
| FAZLA MESAI ÜCRETİ | 6.430,00 TL | 4.000,00 TL | 2.000,00 TL | 1.500,00 TL | 1.500,00 TL |
| YOL ÜCRETİ (ULAŞIM KART) | 1.570,00 TL | 1.570,00 TL | 2.000,00 TL | 1.570,00 TL | 1.570,00 TL |
| GİDERLER TOPLAMI | 65.000,00 TL | 35.570,00 TL | 30.000,00 TL | 30.070,00 TL | 26.570,00 TL |
| SSK İŞÇİ PAYI | 4.060,00 TL | 5.810,00 TL | 4.900,00 TL | 4.900,00 TL | 4.900,00 TL |
| SSK İŞVEREN PAYI (% 15,5) | 4.495,00 TL | 6.536,00 TL | 5.513,00 TL | 5.513,00 TL | 5.513,00 TL |
| İŞSİZLİK SİG.İŞÇİ PAYI | 290,00 TL | 415,00 TL | 350,00 TL | 350,00 TL | 350,00 TL |
| İŞSİZLİK SİG. İŞVEREN PAYI | 580,00 TL | 830,00 TL | 700,00 TL | 700,00 TL | 700,00 TL |
| GELİR VERGİSİ | 1.147,18 TL | 1.976,00 TL | 1.147,00 TL | 1.147,00 TL | 1.147,00 TL |
| DAMGA VERGİSİ | 68,30 TL | 118,00 TL | 69,00 TL | 69,00 TL | 69,00 TL |
| KIDEM TAZMİNATI FONU (OLUŞTUĞU TAKDİRDE) | 6.500,00 TL | 4.500,00 TL | 2.500,00 TL | 3.000,00 TL | 2.500,00 TL |
| YILLIK İZİN ÜCRETİ FONU | 3.000,00 TL | 3.000,00 TL | 2.200,00 TL | 2.350,00 TL | 2.000,00 TL |
| GİDERLER TOPLAMI | 20.293,48 TL | 23.338,00 TL | 17.532,00 TL | 18.182,00 TL | 17.332,00 TL |
| ÜNİFORMA GİDERLERİ | 0,00 TL | 500,00 TL | 500,00 TL | 500,00 TL | 500,00 TL |
| BAYRAM VE RESMİ TATİL ÜCRETLERİ (OLUŞTUKÇA) | 0,00 TL | 0,00 TL | 0,00 TL | 0,00 TL | 0,00 TL |
| MALİ SORUMLULUK SİGORTASI | 0,00 TL | 105,00 TL | 105,00 TL | 105,00 TL | 105,00 TL |
| CİHAZ EKİPMAN GİDERLERİ | 0,00 TL | 200,00 TL | 200,00 TL | 200,00 TL | 200,00 TL |
| GENEL GİDERLER ÇAY ŞEKER KIRTASIYE | 0,00 TL | 200,00 TL | 200,00 TL | 200,00 TL | 200,00 TL |
| HAFTALIK İZİN DEĞİŞİM BEDELİ | 0,00 TL | 0,00 TL | 0,00 TL | 0,00 TL | 0,00 TL |
| İŞ GÜVENLİĞİ GİDERLERİ | 0,00 TL | 285,00 TL | 285,00 TL | 285,00 TL | 285,00 TL |
| DENETİM VE EĞİTİM GİDERLERİ | 100,00 TL | 100,00 TL | 100,00 TL | 100,00 TL | 100,00 TL |
| GİDERLER TOPLAMI | 100,00 TL | 1.390,00 TL | 1.390,00 TL | 1.390,00 TL | 1.390,00 TL |
| KİŞİ BAŞI MALİYET | 85.393,48 TL | 60.298,00 TL | 48.922,00 TL | 49.642,00 TL | 45.292,00 TL |
| YÜKLENİCİ KARI % 10 | 8.539,35 TL | 6.029,80 TL | 5.381,42 TL | 4.964,20 TL | 4.529,20 TL |
| KİŞİ BAŞI TOPLAM HAKEDİŞ | 93.932,83 TL | 66.327,80 TL | 54.303,42 TL | 54.606,20 TL | 49.821,20 TL |
| TOPLAM MALİYET | 93.910,83 TL | 66.313,80 TL | 54.289,42 TL | 54.592,20 TL | 49.807,20 TL |
| PERSONEL SAYISI | 1 | 2 | 4 | 1 | 3 |
| ORTALAMA AYLIK HAKEDİŞ | 93.910,83 TL | 132.627,60 TL | 217.157,68 TL | 54.592,20 TL | 149.421,60 TL |

PERSONEL GİDERLERİ TOPLAM TUTAR

647.709,91 TL

PERSONEL GİDERLERİ KDV DAHİL TOPLAM TUTAR

777.251,89 TL

PERSONEL HİZMETİ YÜKLENİCİ TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR. PERSONEL BORDROSU ALDIĞI MAAŞ ÜZERİNDEN TAM BORDROYA GÖRE HESAPLANMIŞTIR. KIDEM, RESMİ TATİLLER, YILLIK İZİN YÜKLENİCİ TARAFINDAN FİNANSE EDİLECEKTİR.

DİĞER GİDERLER

YÖNETİM KURULU VE DENETİM KURULU HUZUR HAKKI VE YÖNETİM GİDERLERİ

160.000,00 TL

AVUKATLIK, İCRA VE DAVA GİDERLERİ

35.000,00 TL

MUHASEBE VE MALİ MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ

35.000,00 TL

MUHASEBE PROGRAMI YAZILIM GİDERLERİ

3.000,00 TL

| | |
|--|-----------------|
| NOTERLİK GİDERLERİ | 2.000,00 TL |
| ASANSÖR FENNİ MUAYENE, PERİYODİK BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ | 20.000,00 TL |
| JENERATÖR PERİYODİK BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ | 15.000,00 TL |
| JENARATÖR VE ARAÇ YAKIT GİDERLERİ | 22.000,00 TL |
| HİDROFOR PERİYODİK BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ | 8.000,00 TL |
| BİNA ORTAK ALAN BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ | 20.000,00 TL |
| ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERİ | 60.000,00 TL |
| ORTAK ALAN SU GİDERİ | 20.000,00 TL |
| TEMİZLİK MALZEMESİ GİDERİ | 20.000,00 TL |
| YÖNETİM VE PERSONEL OFİS GİDERLERİ (TELEFON, YEMEK, ÇAY, ŞEKER, SU VB. GİDERLER) | 40.000,00 TL |
| YÖNETİM OFİSİ KIRTASIYE GİDERLERİ | 10.000,00 TL |
| İLAÇLAMA GİDERLERİ | 4.000,00 TL |
| TEBLİGAT GİDERLERİ | 4.000,00 TL |
| ÖNGÖRÜLEMİYEN GİDERLER | 15.000,00 TL |
| DİĞER GİDERLER TOPLAMI | 493.000,00 TL |
| 2025 YILI AYLIK İŞLETME PROJESİ BÜTÇE TUTARI (GİDERLER TOPLAMI) | 1.270.251,89 TL |
| BRÜT METREKARE TOPLAMI | 28.275,2882 |
| BİRİM METREKARE GİDER ORANI | 44,9244 TL |
| 2025 YILI AYLIK İŞLETME PROJESİ BÜTÇE TUTARI (GELİRLER TOPLAMI-AİDAT) | 1.270.251,89 TL |

(İMZALI)
Site Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

(İMZALI)
Site Yönetim Kurulu Muhasip Üyesi

(İMZALI)
Site Yönetim Kurulu Başkanı